



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru**  
Obala Bana Berislavića 1  
21220 Trogir

Poslovni broj: 55 : P-3882/2023-9

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E**  
**P R E S U D A**  
**N A T E M E L J U P R I Z N A N J A**

Općinski sud u Splitu-Stalna služba u Trogiru po sucu Ivanka Karadža u pravnoj stvari tužitelja SAMIR PROHIĆ, OIB 01613673711, iz Sarajeva, Općina Centar, Koševo 6, Bosna i Hercegovina, zastupanog po punomoćniku Srđan Barović odv. u Zagrebu, protiv tuženika Stečajna masa iza Oppidum d.o.o. u stečaju, Balančane 28, 21220 Trogir, zastupan po stečajnoj upraviteljici Adi Rajković, OIB: 27195964864, Split, Matice Hrvatske 10, i na adresi Dubrovnik, Petra Krešimira IV 59, radi Stvarno - pravo vlasništva nekretnine, 3. studenog 2023.

**p r e s u d i o j e**

I I. Utvrđuje se da tužitelj Samir Prohić iz Sarajeva, Općina Centar, Koševo 6, OIB: 01613673711 ima pravni temelj za stjecanje prava vlasništva, te je stekao pravo vlasništva u cijelosti sljedeće nekretnine:

II  
odgovarajući suvlasnički dio nekretnine- zkč.br. 101, ukupne površine 748 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 471 m<sup>2</sup> i STAMBENA ZGRADA, Okrug Gornji, 4.OŽUJKA 3 B površine 277 m<sup>2</sup>, upisano u zk.uložak broj 5310, Katastarska općina: 330744, OKRUG, uključujući i zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, povezanog temeljem odredbi čl. 68., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine

8. Suvlasnički dio: 109/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)  
dijela nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 7, stan br. 7, na etaži 3. kat, podne površine 85,08 m<sup>2</sup>, a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, dva hodnika, izba i dvije sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije loggie ukupne podne površine 28,15 m<sup>2</sup>, te vanjskog parking mjesta P9 podne površine 12,17 m<sup>2</sup>

te se nalaže tuženiku da trpi provedbu upisa prava vlasništva tužitelja nad predmetnom nekretninom u nadležnim zemljišnim knjigama.

### Obrazloženje

1.S obzirom da je tuženik podneskom od 26.10.2023. priznao tužbeni zahtjev, to je sud, bez daljnjeg raspravljanja, odlučio kao u izreci presude temeljem čl. 331. u vezi sa čl.329. Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, dalje:ZPP).

2. Odluka o trošku je izostala budući da isti nije popisan.

U Trogiru, 3. studenog 2023.

Sudac

Ivanka Karadža

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude, putem ovog suda na nadležni Županijski sud pisanim podneskom u 3 primjerka. Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare (čl. 353. st. 3. ZPP).

DNA:

1. pun. tužitelja
2. stečajnoj upraviteljici tuženika
3. u spis

Broj zapisa: **9-3085f-0c294**

Kontrolni broj: **08eb9-45588-ee76c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ivanka Karadža, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.